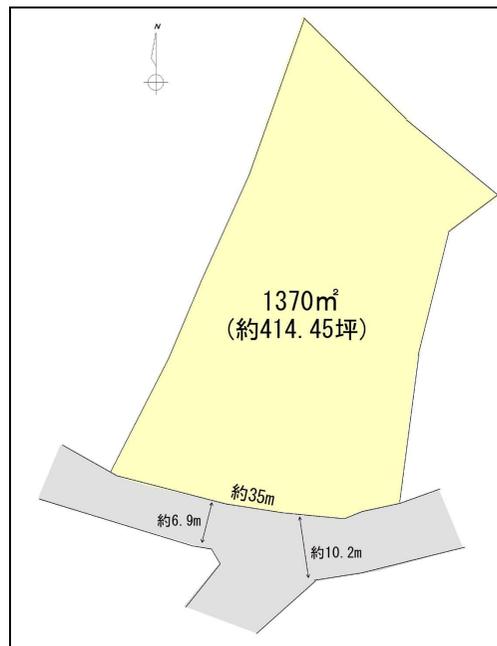


# 物件案内書 (土地/建物)

種目	土地	現況	建付地	物件状態	公開中			
価格	1,090万円	別途負担金	—	坪単価	26,300円			
所在地	かほく市宇気ツ48番1他			小学校	宇ノ気小			
				中学校	宇ノ気中			
建物名		都市計画	非線引き区域					
所在地備考		用途地域	第一種住居地域					
最寄の交通機関	バス停	宇気緑台	最寄施設	ドラッグストアコスモス七塚店				
	下車徒歩	1分		より	徒歩10分			
土地	面積	公簿 1370.09 m <sup>2</sup>	414.45 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間				
	地目	宅地・畑	条件等	解体更地渡し	借地料			
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	約10.2 m	約35 m	公道	舗装	m <sup>2</sup>
		道路2		m	m	公道	舗装	m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電気	ガス		
	構造	地上	階	地下	階	飲水	排水	
		トイレ				給湯		
	間取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房	
間取内訳								
その他	引渡日	相談		建物状況調査				
	特徴			実施日	報告書			
				内装	外装			
				年月	年月			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上下水道引込済</li> <li>・奥の土地(48番2)が畑の為、農地法3条申請必要(買主負担)。(盛土が必要です)</li> </ul>							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき(株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地	免許番号 石川県知事 (1) 第4350号	報酬額 3% + 6万	取引態様 仲介
	TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993			